



Membre de

**HABITAT
RÉUNION** La force
du logement
social



L'OFFRE DE LOGEMENTS ÉTUDIANTS ET JEUNES ACTIFS

istockphoto.com/ damircudic

Résidence L'Orangerie, Versailles (78)



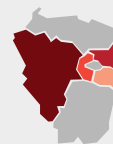
841

logements



6

résidences



6

villes d'implantation :
Asnières-sur-Seine, Courbevoie,
Vincennes, Vélizy-Villacoublay,
Versailles et Dugny

UNE OFFRE COMPLÈTE ET ADAPTÉE

IRP propose **des appartements entièrement équipés et meublés**, offrant aux résidents un cadre de vie et de travail confortable. Chaque appartement est aménagé ergonomiquement, les rangements et l'espace sont optimisés et les meubles sont de qualité supérieure.

En plus des espaces privatifs (chambre, salle de bain, WC et kitchenette), toutes nos résidences disposent d'une laverie. Pour certaines, une salle d'étude et de travail collectif, un parking et un local 2 roues complètent l'offre.

Un personnel dédié à chaque résidence est systématiquement présent les journées en semaine. Il accueille les résidents, assure la tranquillité des espaces et dispose de la réactivité nécessaire pour prendre en compte les réclamations, le cas échéant.

L'offre d'IRP propose ainsi **un cadre de travail agréable et sécurisé** (en complément de la présence d'un personnel dédié, nos résidences disposent d'un accès sécurisé).

Par ailleurs, IRP veille à implanter ses résidences à **proximité de nœuds de communication franciliens et dans des quartiers de vie dynamiques**, appréciés pour la vie étudiante (proximité des transports en commun, des commerces et des pôles de formation supérieure).

LES SERVICES INCLUS



laverie



espace collectif
de travail



parking



parking 2 roues



régisseur



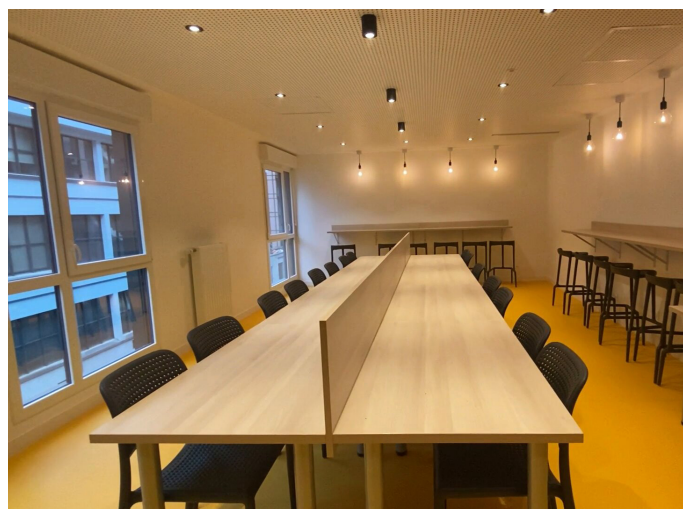
entrée sécurisée



aides au logement



Résidence Les Laitières, Vincennes (94) © Augusto Da Silva, Graphix image, Bouygues

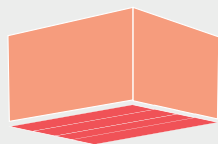


Résidence La Fabrique, Courbevoie (92), espace collectif de travail



92%

taux d'occupation
au 1^{er} janvier 2025



20 m²

de surface moyenne pour un studio



500 €

loyer moyen mensuel
(charges comprises) d'un studio

UNE OFFRE CONSTRUITE EN RELATION AVEC LES ACTEURS DU TERRITOIRE

IRP travaille en lien étroit avec les territoires et les pôles d'enseignement supérieur. Fort de plus de 70 ans d'expertise, IRP construit une relation de confiance et d'échanges avec les différents acteurs en leur apportant **des solutions opérationnelles qui répondent à leurs enjeux liés au logement étudiant** (demande accrue de logements, développement de l'offre de formation, facilitation de la recherche de logements pour les futurs étudiants, etc.).

Les résidences étudiantes sont financées pour la plupart en PLS et PLUS et entrent dans le décompte prévu par la loi Solidarité et au Renouvellement Urbains (SRU) des communes d'implantation. Ces résidences complètent ainsi l'offre locative sociale d'IRP.

Par sa taille humaine et son organisation interne, **IRP dispose de l'agilité nécessaire pour poursuivre le développement de son offre tout en étant au plus près des demandes des acteurs du territoire.**

UNE OFFRE QUI S'ÉTEND DE L'INVESTISSEMENT À LA GESTION IMMOBILIÈRE

IRP fait valoir son expertise au service de l'offre locative pour les étudiants et jeunes actifs. Du montage de l'opération, à la gestion immobilière, en passant par la maîtrise d'ouvrage, le suivi de chantier et la maintenance, IRP maîtrise l'ensemble du projet immobilier.

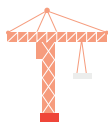
Le personnel dédié à la gestion locative accompagne les étudiants, de la préparation des dossiers de candidature et durant toute la durée des baux. Il les accompagne également dans l'accomplissement de leurs démarches administratives et les aiguille au besoin vers des services d'aide au logement (Caisse des Allocations Familiales, Garantie Visale, Centre national des Œuvre Universitaires et Scolaires, etc.).

IRP affirme également sa volonté de rendre accessible le logement au plus grand nombre, grâce à une politique de prix des loyers adaptée à la cible étudiante.

LES SAVOIR-FAIRE D'IRP



portage financier



maîtrise d'ouvrage



suivi de chantier



maintenance
et réhabilitation



gestion immobilière



accompagnement
administratif

LA QUALITÉ DE SERVICE RENDU AUX RÉSIDENTS LOCATAIRES : NOTRE ENGAGEMENT



95%

des résidents indiquent
être globalement
satisfait d'IRP



93%

des résidents satisfaits
de la qualité de vie dans
le quartier



91%

des résidents satisfaits
du fonctionnement
des équipements
de l'appartement



95%

des résidents satisfaits
de la sécurité et de
la tranquillité dans la
résidence.



88%

des résidents satisfaits
de l'information et
de la communication
avec IRP

NOS 6 RÉSIDENCES EN ILE-DE-FRANCE



L'Orangerie
Versailles



Les Impressionnistes
Asnières-sur-Seine



La Fabrique
Courbevoie



Les Aviateurs
Vélizy-Villacoublay



Les Laitières
Vincennes



Hélices
Dugny

CONSULTEZ NOTRE SITE POUR EN SAVOIR PLUS



<https://hlm-irp.com/logements-etudiants/nos-residences>

SA HLM IRP

46, rue du commandant Louis Bouchet
92360 Meudon-la-Forêt
Tél. : 01 46 30 22 05
Mail : societe@hlm-irp.fr
www.hlm-irp.com

Direction du Développement et de la maîtrise d'ouvrage

Fabien Normand
Tél. : 01 46 30 95 66 – 06 72 93 35 81
Mail : f.normand@hlm-irp.fr



Membre de

HABITAT
RÉUNION La force
du logement
social