

# Entrée et cuisine

## LOCATAIRE

- 1 - Clés
- 2 - Fusibles
- 3 - Interphone
- 4 - Serrure(s) et gonds
- 5 - Plinthes
- 6 - Peintures et tapisserie
- 7 - Sols (petites réparations)
- 8 - joints silicone
- 9 - Siphons et tuyaux d'évacuation (débouchage et curage)
- 10 - Flexible gaz
- 11 - Bouches d'extraction d'air (nettoyage)
- 12 - Robinet machine à laver
- 13 - Appareillage électrique

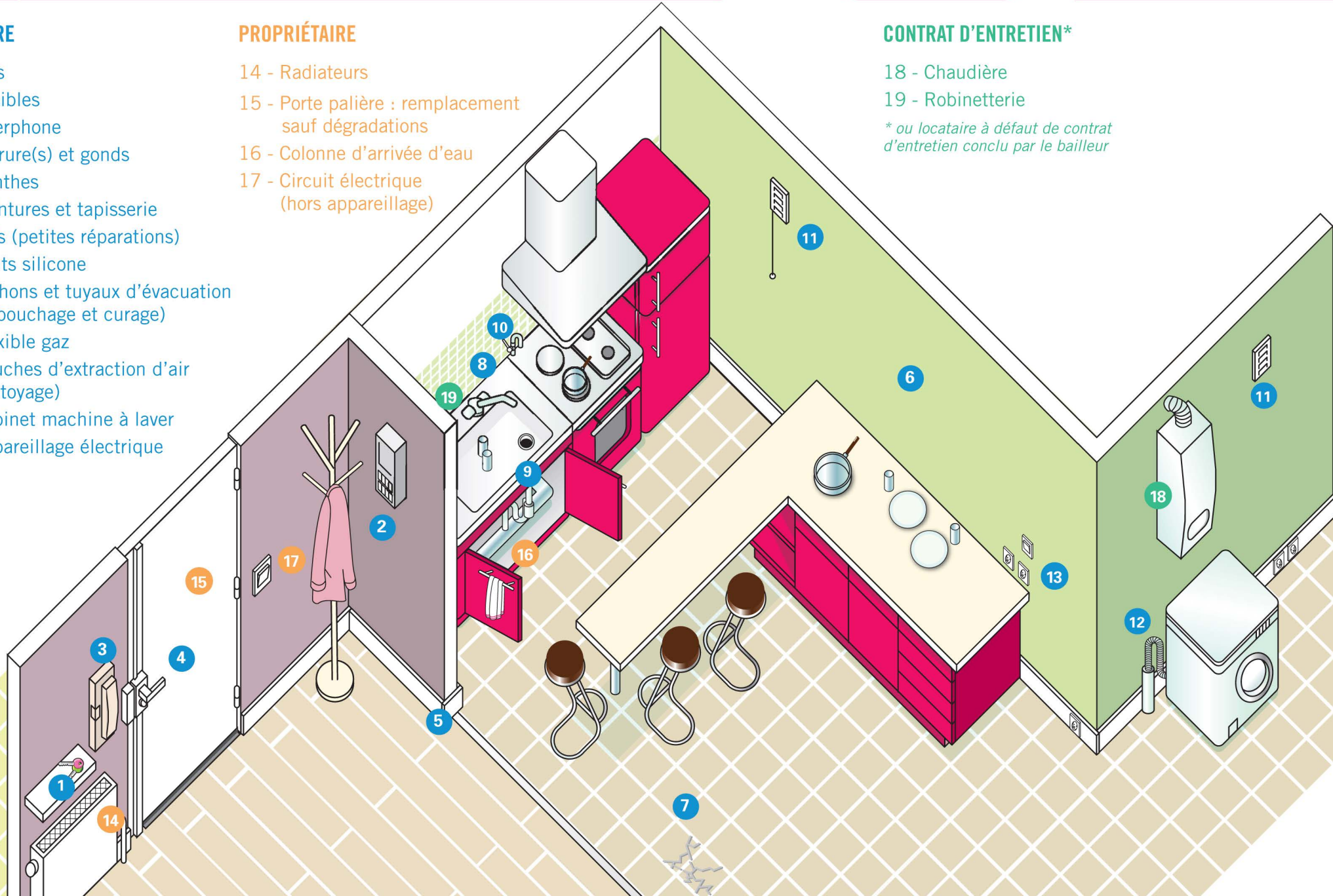
## PROPRIÉTAIRE

- 14 - Radiateurs
- 15 - Porte palière : remplacement sauf dégradations
- 16 - Colonne d'arrivée d'eau
- 17 - Circuit électrique (hors appareillage)

## CONTRAT D'ENTRETIEN\*

- 18 - Chaudière
- 19 - Robinetterie

*\* ou locataire à défaut de contrat d'entretien conclu par le bailleur*

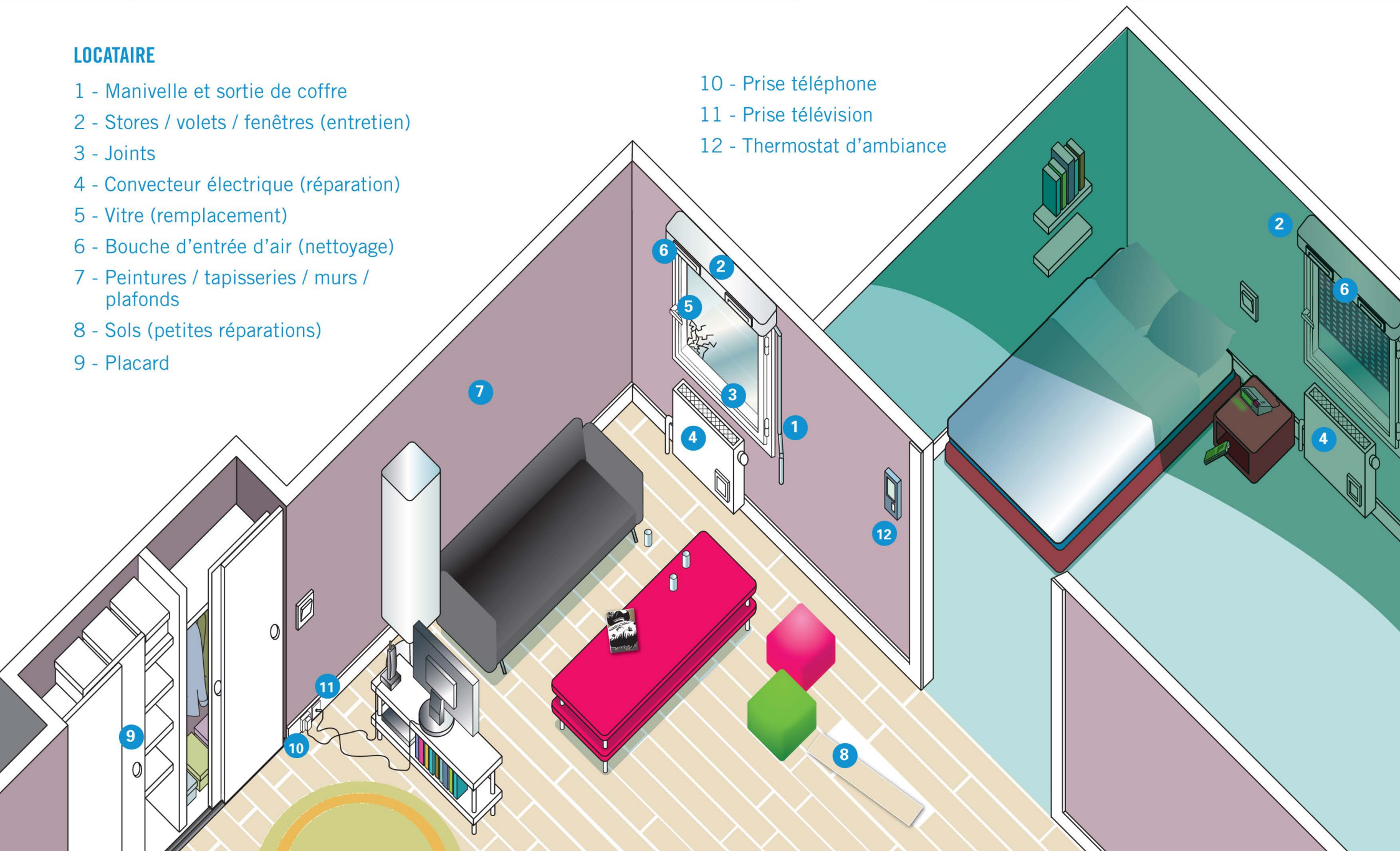


# Salon et chambres

## LOCATAIRE

- 1 - Manivelle et sortie de coffre
- 2 - Stores / volets / fenêtres (entretien)
- 3 - Joints
- 4 - Convecteur électrique (réparation)
- 5 - Vitre (remplacement)
- 6 - Bouche d'entrée d'air (nettoyage)
- 7 - Peintures / tapisseries / murs / plafonds
- 8 - Sols (petites réparations)
- 9 - Placard

- 10 - Prise téléphone
- 11 - Prise télévision
- 12 - Thermostat d'ambiance



# Salle de bains et toilettes

## LOCATAIRE

- 1 - Joints silicone
- 2 - Applique murale, miroir
- 3 - Peintures intérieures : murs / plafond
- 4 - Bouches d'extraction d'air (nettoyage)
- 5 - Siphons et tuyaux d'évacuation (débouchage et curage)

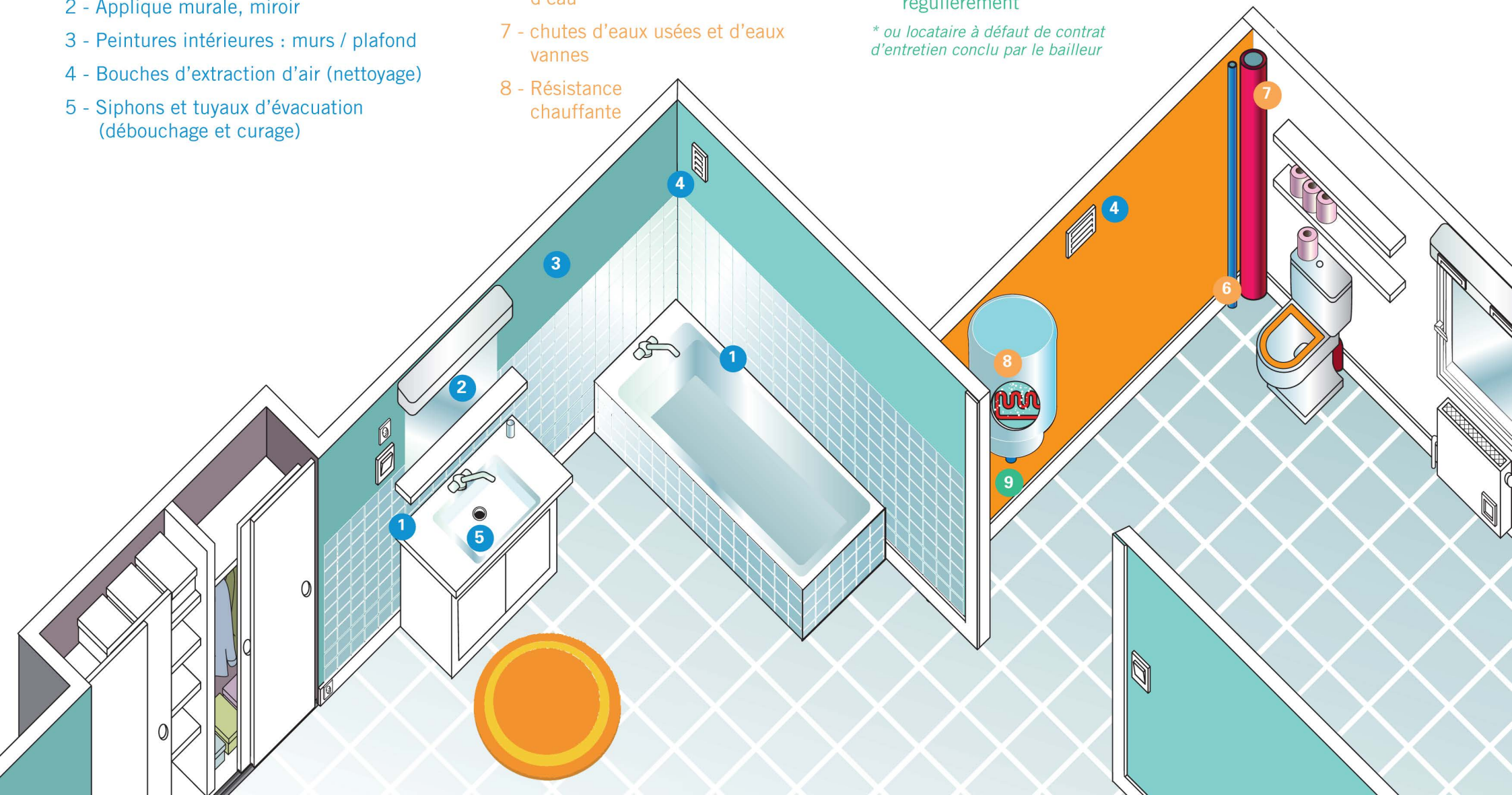
## PROPRIÉTAIRE

- 6 - Colonne montante d'arrivée d'eau
- 7 - chutes d'eaux usées et d'eaux vannes
- 8 - Résistance chauffante

## CONTRAT D'ENTRETIEN\*

- 9 - Groupe de sécurité à actionner régulièrement

*\* ou locataire à défaut de contrat d'entretien conclu par le bailleur*



## IMMEUBLE COLLECTIF

## LOCATAIRE

- 1 - Box : entretien poignée, chaîne, ressort
- 2 - Cave : entretien de la porte
- 3 - Volets : remplacement de lames et graissage des gonds
- 4 - Balcon : débouchage des évacuations
- 5 - Stop park : menues réparations

## PROPRIÉTAIRE

- 6 - Arbres : élagage
- 7 - Portes palières : remplacement sauf dégradations

## CONTRAT D'ENTRETIEN

- 8 - Haies et arbustes : taille
- 9 - Pelouse : tonte

## MAISON INDIVIDUELLE

## LOCATAIRE

- 10 - Descente d'eaux pluviales : débouchage
- 11 - Auvent : nettoyage
- 12 - Gouttières, chéneaux : nettoyage
- 13 - Cheminée : ramonage

- 14 - Haies et arbustes : taille
- 15 - Arbres : élagage
- 16 - Pelouse : tonte

## PROPRIÉTAIRE

- 17 - Toiture : entretien et réparation

