

Poste**RESPONSABLE DE SECTEUR – G4**

Finalité du poste

Garantir la qualité et l'attractivité du patrimoine sur son secteur géographique en encadrant une équipe de proximité.

Activités principales

1) Garantit la maintenance et la sécurité des immeubles

- mettre en œuvre les actions permettant de garantir la sécurité des personnes et des biens dans le cadre de la politique technique de l'entreprise,
- vérification du respect de la réglementation applicable en matière de sécurité ; surveillance technique du patrimoine.

2) Encadre et anime une équipe de proximité

- organisation et contrôle du travail des équipes de proximité : inspection périodique de la propreté de toutes les parties communes intérieures et extérieures des immeubles, contrôle de la qualité de l'entretien des espaces verts, rédaction des rapports de visite,
- animation de réunion et communication,
- participation au recrutement, prise en charge de l'accueil et de l'intégration du personnel de proximité,
- organisation du remplacement des gardiens absents par une entreprise et vérification des factures afférentes,
- gestion de l'équipement et de l'approvisionnement des gardiens : produits d'entretien : gestion du stock et distribution,
- recensement des besoins en équipements professionnels (matériel, outillage, vêtement de travail, chaussures de sécurité...).

3) Est responsable de l'entretien courant dans le cadre d'un budget

- négociation et commande des travaux d'entretien courant des immeubles,
- suivi de l'exécution des contrats d'entretien,
- traitement des dossiers sinistre : déclaration, expertise, travaux.

4) Gère les travaux de remise en état des logements dans le cadre d'un budget

- établissement des bons de travaux entreprises et régie,
- suivi et contrôle de l'exécution, de la qualité et des délais des travaux,
- réception des travaux,
- traitement facturation et bons à payer,
- mise à jour base de données informatique.

5) Assure le traitement des demandes locatives en collaboration avec les gardiens et les secrétaires techniques

- traite et suit les réclamations techniques dans tous les domaines (parties communes, logements, extérieurs...)

Activités complémentaires

- assure les états des lieux entrée et sortie, visites commerciales ou diagnostics, ainsi que le suivi des travaux de remise en état des logements sur les sites sans gardien,
- participe à la mise en œuvre du plan Gros Entretien pluriannuel,
- participe aux programmations de projets de réhabilitation,
- établit les relevés des compteurs (eau, EDF) et des consommations à la demande du chargé de clientèle, en l'absence de gardien,
- procède aux affichages pour les immeubles sans gardien,
- participe ponctuellement aux réunions avec les locataires.

Compétences requises

- Bac + 2 technique,
- expérience similaire de 2 ans minimum,
- capacités d'animation d'équipe et d'organisation,
- compétences en techniques de bâtiment,
- qualités relationnelles,
- capacités rédactionnelles,
- sens de la qualité de service,
- Permis B – véhicule de service.

Position dans la structure

Rattachement hiérarchique : Responsable de Patrimoine / Chef d'Agence

Rattachement fonctionnel des RS en agence : Responsable de Patrimoine